

Gemeente Kollumerland c.a.  
T.a.v. College van B & W  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

Plaatselijke Belangen NOH  
P/a A.T. Dam  
Methardusstraat 55  
9853 PD MUNNEKEZIJL

Munnekezijl, 18 oktober 2011

Onderwerp: Bezwaren tegen beleid van Thûs Wonen

Geacht College van B & W,

De plannen van Thûs Wonen hebben wij als Plaatselijke Belangen van de NOH en Westergeest vol ongeloof gelezen. Middels deze brief willen wij onze bezwaren en kritiek kenbaar maken en hopen dat u in zult grijpen in dit niet te volgen beleid.

De hele inhoud van het woonakkoord en woonplan van 2010-2015 heeft, wanneer Thus Wonen haar plannen doorzet, totaal geen betekenis meer. Een gedegen positief plan voor de toekomst: "Gaan voor vitale dorpen", waar hard voor gewerkt is, wordt zo in één keer van tafel geveegd. Waarom worden de genomen afspraken in het woonplan niet nagekomen? En over welke vitale dorpen hebben wij het dan? Een paar citaten uit het woonplan voor het behouden van vitale dorpen in onze gemeente:

- In periodes van krimp lopen we het risico dat de leefbaarheid van de dorpen sterk onder druk komt te staan doordat er steeds minder economisch draagvalk zal zijn voor voorzieningen en dergelijke. Ook sociale verbanden kunnen onder druk komen te staan door bevolkingskrimp of een eenzijdige bevolkingsontwikkeling in de dorpen. Dit betekent dat we de dorpen nu zo sterk mogelijk moeten maken. We zullen daarom moeten investeren in de kwaliteit van de woonomgeving en de voorzieningen.
- Daarnaast willen we streven naar diversiteit in het woningaanbod van de dorpen waarmee we het risico op een eenzijdige bevolkingsontwikkeling kunnen verkleinen.
- We streven in de dorpen naar evenwicht. Dat evenwicht moeten we vinden in een gedifferentieerde woningvoorraad, een gemêleerde bevolking, goede voorzieningen en een goed ingerichte woonomgeving. We moeten daarom noodzakelijke keuzes maken waarmee we de gevolgen van de krimp goed kunnen opvangen en een toekomst voor onze dorpen waarborgen. Kortom de gemeente Kollumerland c.a. zal de komende jaren inzetten op het verder versterken van de woonfunctie.
- Het is daarom van belang om de komende beleidsperiode opnieuw veel aandacht te besteden aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat om de aantrekkelijkheid van Kollumerland c.a. als woongemeente te verstevigen en de inwoners vast te houden. Zo zal worden voorkomen dat inwoners onnodig vertrekken uit de regio door het ontbreken van aanbod.
- Het doel van de gemeente is het realiseren van een toekomstbestendige kwalitatieve woningvoorraad en een woonomgeving die zijn afgestemd op de woonwensen van de inwoners. Om dit te bereiken is het van essentieel belang dat er een gedifferentieerd woningaanbod is zodat de huidige bewoners hun (veranderende) woonwensen kunnen vervullen en tegelijkertijd in hun eigen woonomgeving kunnen blijven wonen, ook als ze ouder worden en zorg nodig hebben.

- Om te voorkomen dat de gemeente de ontwikkeling van de woonkwaliteit van de kleine dorpen op slot zet, aandacht voor starters en senioren; De uitdaging voor Kollumerland c.a. is om een woonsituatie en woonomgeving te creëren die positief bijdraagt aan de leefkwaliteit van senioren. In Kollumerland c.a. wordt de komende jaren veel geïnvesteerd in voldoende betaalbare en kwalitatief goede huurwoningen voor starters. De gemeente wil in samenwerking met woningcorporatie Thûs Wonen bij herstructureringsprojecten de energetische kwaliteit van de bestaande huurwoningvoorraad verbeteren. Het is van belang om de woningmarkt zo soepel mogelijk te laten draaien zodat inwoners in de regio worden bediend en gehouden en zij niet de woning van hun gading buiten de regio gaan zoeken.

Op dit moment staan er in de meeste dorpen veel woningen, langdurig, te koop. De huidige woningenmarkt maakt het voor starters heel moeilijk om een huis te kopen. Er is genoeg aanbod, maar geen vraag. Waardoor is wel duidelijk.

Omdat kopen niet of nauwelijks mogelijk is, is huren aantrekkelijker geworden. Er is voldoende vraag naar huurwoningen, maar weinig aanbod. En straks is er helemaal geen aanbod meer als de plannen worden doorgezet.

Door alle huizen te verkopen is een doodsteek voor de dorpen, ze sterven langzamerhand uit. De krimp door verkoop van de huurhuizen wordt juist bevorderd en de leefbaarheid loopt nog meer terug. We begrijpen allemaal dat de krimp gevolgen heeft voor de ontwikkeling van onze voorzieningen. Maar **wonen** in onze dorpen wordt gezien als **de** belangrijkste basisvoorziening. Wat wij graag met z'n allen willen, is de dorpen sterk maken en niet laten uitsterven!

Er wordt straks bovendien geen recht meer gedaan aan de woonwensen van de bewoners om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen, zowel voor starters niet als senioren. Er is geen aandacht voor deze doelgroepen, terwijl deze er wèl moet zijn, ook volgens het woonplan. Starters en senioren hebben geen keus meer en worden gedwongen om naar elders te verhuizen en dat willen we juist voorkomen. De jeugd is onze toekomst! En ook de senioren moeten de kans krijgen zolang mogelijk in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. Dat is het streven.

In het vorige woonplan staat beschreven dat de woningvoorraad voor 25%-30% uit huur moet bestaan. Hoe staat de verhouding koop/huur van de huidige woningvoorraad beschreven in het nieuwe woonakkoord? Er moet toch ten allen tijde een gedeelte uit huur bestaan? Daar kan zomaar niet van afgeweken worden.

Wij willen als NOH dorpen graag weten welke overeenkomst gesloten is in het huidige woonakkoord tussen gemeente, WoonFriesland en Thûs Wonen en wat de stappen zullen zijn van de gemeente richting Thûs Wonen? En tot slot wat er gaat gebeuren met onze dorpen? Hoe ziet onze toekomstvisie eruit? Wij zien uw reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
namens de plaatselijke belangen van Burum, Kollumerpomp, Munnekezijl, Warfstermolen en Westergeest